

## Corso Intensivo di Formazione

# CORSO DI FORMAZIONE IN MATERIA DI EDILIZIA/URBANISTICA

**Aggiornamento professionale e approfondimento tematico per gli operatori  
esercenti servizi di Polizia Locale**

*Durata del corso: .....*

*docente **Avv. Rosa BERTUZZI***

*Già Comandante Polizia Locale, già Pubblico Ministero Onorario, Autore di testi in materia.*

### PROGRAMMA

*Obiettivi: fornire gli elementi di conoscenza giuridica indispensabili per l'effettuazione di controllo di cantiere edile durante l'espletamento del servizio di polizia e nella fase della rilevazione e della verbalizzazione degli illeciti.*

*In particolare verranno trattate le problematiche più ricorrenti durante la fase di accertamento degli illeciti amministrativi e penali regolamentati dalle disposizioni urbanistico/edilizie;*

#### **Programma:**

**trattazione in più giornate di corso. La durata può essere modulata con variazioni di programma. Gli argomenti possono essere trattati in modo generale fornendo cenni sugli argomenti oppure mediante approfondimento dottrinale e pratico mediante redazione di atti e simulazioni d'aula volte ad approfondire le singole questioni. In tal caso il percorso formativo comporterà la trattazione di tutti gli argomenti in più giornate di studio.**

#### **LA NORMATIVA DI SETTORE**

- La legge quadro sull'edilizia D.P.R. 380/2001 e norma regionale ;
- Le fonti normative locali;
- P.S.C., P.O.C. e R.U.E.;
- Gli interventi liberi;
- Interventi senza comunicazione, interventi con comunicazione asseverata;
- La segnalazione certificata di inizio attività: S.C.I.A.
- Il permesso di costruire;
- Le normative sui vincoli;
- Opere precarie: gazebo, tettoie, verande;

#### ○ **ATTIVITA' DI POLIZIA GIUDIZIARIA**

- L'attività di Polizia nel controllo di cantiere edile;
- L'attività di Polizia Giudiziaria in ambito di violazioni edilizie;
- Poteri di accertamento della Polizia Locale;
- Potere di accesso in proprietà privata;
- I rapporti tra organi di polizia e organi tecnici dell'P.A.
- I soggetti attivi dei reati edilizi;

- **ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO**

- Il rilievo dei parametri edilizi;
- Gli atti di primo intervento nel cantiere edile;
- La sospensione dei lavori;

- **SEQUESTRO**

- Tipologie di sequestro;
- Il sequestro di cantiere edile: atti e procedure;
- Il sequestro di immobili in costruzione, ultimati e delle attrezzature;
- Apposizione di sigilli;

- **RILEVI FOTOGRAFICI-DESCRITTIVI**

- Redazione fascicolo fotografico e verbali delle operazioni;
- Atti successivi alla comunicazione di notizia di reato;

- **SISTEMA SANZIONATORIO**

- Il sistema sanzionatorio in materia edilizia;
- Violazioni penali e violazioni amministrative;
- Procedura di irrogazione delle sanzioni amministrative;
- Il ruolo della Polizia Locale nel procedimento penale per violazioni edilizie;
- Le competenze degli organi dell'Amministrazione Locale;
- Il ruolo dell'Ufficio Tecnico comunale e della Polizia Locale;
- Le responsabilità degli operatori per omissioni d'attività;

- **REDAZIONE DELLA NOTIZIA DI REATO**

- Redazione degli atti di accertamento;
- La trasmissione della notizia di reato
- Le comunicazioni agli organi competenti per le sanzioni amministrative;
- Il ruolo della Polizia Giudiziaria in ambito processuale;
- La recente giurisprudenza in materia edilizia;

Eventuali simulazioni di intervento.

### **Question time.**

*Avv. Massimo Saltarelli, Avvocato libero professionista del Foro di Piacenza, già Comandate Polizia Municipale; docente in materia di diritto penale e procedura penale c/o Scuole di formazione Regionali di Polizia Locale.*